

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом №11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 198 254,09	
1.1 в том числе: текущий ремонт	159 780,76	13 315,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	705 397,61	58 783,13
1.3 услуги управления	129 596,31	10 799,69
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	203 479,41	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	238 280,35	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	43
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	72 282,00
Ремонт сетей ТВС (подвал)	550,56
Подготовка почвы под цветники. Посадка цветов	4 350,34
Установка нового оборудования в уу; придомовое освещение, смена светильников, смена ламп	17 777,40
Ремонт сетей ТВС (подвал), смена внутренних трубопроводов из ст.труб	2 296,71
Установка нового оборудования в УУ, поверка преобразователя	4 190,32
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	101 447,33
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	50 987,36
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	109 320,79
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	214 705,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 2
Замена скамеек	подъезд № 1,2,3
Установка ограждения кровли со стороны главного фасада	
Замена грунта в подвальном помещении	
Поверка приборов учета	узел учета
Замена светильников наружного освещения	опоры